

		PAY in FULL OPTIONS with discount		LOAN OPTION @ 7.15%					= 3 - Lump Sum Payments & Monthly payments in addition to your current monthly assessment payment										
				01/15/2026-12/01/2026					01/01/2027-12/01/2027				01/01/2028-08/30/2028						
South Hill Station Lofts		2025 SA Roof Replacement COA Assesment	Paid in full Assessment Due December 15, 2025	Paid in full Assessment Due January 15, 2026	Special Assessment #1- Due 01/15/2026 & Extra Monthly Dues Payment begins 02/01/26					Special Assessment #2- Due 01/15/2027 & Extra Monthly Dues Payments Continue				Special Assessment #3- Due 01/15/2027 & Extra Monthly Dues payment continue thru Estimated Payoff of 08/01/2028				Total Assessment Costs with Loan	
		\$ 749,000	5% Discount	3% Discount	SA = \$250,000 Loan = \$499,000					SA = \$188,000 Est. Jan 1, 2027 Loan \$467,976 Balance				SA = \$ 188,000 Est. Jan 1, 2028 Loan \$ 230,526 Balance				\$ 55,732	\$ 804,732
					Jan 15 SA due - First Loan payment Feb 1					Yr 2 SA & Yr 2 Loan payments Jan 1 - Dec 1 2027				Yr 3 SA Jan 1 - Aug 30 - Loan paid off					
Percentage in Common Elements	Total Assesment	Paid in Full Assessment	Paid in Full Assessment	SA 1 ROOF PROJECT DOWN PAYMENT	Monthly Loan Payment	2026 Loan Interest cost	2026 Payment Loan Principal paid	SA 2 Lump Principal Payment	Monthly Loan Payment	2027 Loan Interest cost	2027 Payment Loan Principal paid	SA 3 Lump Principal Payment	Monthly Loan Payment	2028 Loan Interest cost	2028 Payment Loan Principal paid	Total Interest Paid	Total Assessment with Interest		
Unit No.																			
100	2.018	\$ 15,115	\$ 14,359	\$ 14,661	\$ 5,045	\$ 118	\$ 641	\$ 654	\$ 3,794	\$ 118	\$ 416	\$ 996	\$ 3,794	\$ 112	\$ 68	\$ 832	\$ 1,125	\$ 16,239	
101	0.873	\$ 6,539	\$ 6,212	\$ 6,343	\$ 2,183	\$ 51	\$ 277	\$ 283	\$ 1,641	\$ 51	\$ 180	\$ 431	\$ 1,641	\$ 49	\$ 29	\$ 360	\$ 487	\$ 7,025	
103	1.39	\$ 10,411	\$ 9,891	\$ 10,099	\$ 3,475	\$ 81	\$ 441	\$ 450	\$ 2,613	\$ 81	\$ 287	\$ 686	\$ 2,613	\$ 77	\$ 47	\$ 573	\$ 775	\$ 11,186	
105	1.734	\$ 12,988	\$ 12,338	\$ 12,598	\$ 4,335	\$ 101	\$ 551	\$ 562	\$ 3,260	\$ 101	\$ 358	\$ 856	\$ 3,260	\$ 97	\$ 58	\$ 715	\$ 966	\$ 13,954	
106	1.705	\$ 12,770	\$ 12,132	\$ 12,387	\$ 4,263	\$ 99	\$ 541	\$ 553	\$ 3,205	\$ 99	\$ 352	\$ 842	\$ 3,205	\$ 95	\$ 57	\$ 703	\$ 950	\$ 13,721	
108	1.591	\$ 11,917	\$ 11,321	\$ 11,559	\$ 3,978	\$ 93	\$ 505	\$ 516	\$ 2,991	\$ 93	\$ 328	\$ 785	\$ 2,991	\$ 89	\$ 53	\$ 656	\$ 887	\$ 12,803	
109	1.715	\$ 12,845	\$ 12,203	\$ 12,460	\$ 4,288	\$ 100	\$ 545	\$ 556	\$ 3,224	\$ 100	\$ 354	\$ 847	\$ 3,224	\$ 96	\$ 57	\$ 707	\$ 956	\$ 13,801	
111	0.967	\$ 7,243	\$ 6,881	\$ 7,026	\$ 2,418	\$ 56	\$ 307	\$ 313	\$ 1,818	\$ 56	\$ 199	\$ 477	\$ 1,818	\$ 54	\$ 32	\$ 399	\$ 539	\$ 7,782	
113	1.695	\$ 12,696	\$ 12,061	\$ 12,315	\$ 4,238	\$ 99	\$ 538	\$ 549	\$ 3,187	\$ 99	\$ 350	\$ 837	\$ 3,187	\$ 94	\$ 57	\$ 699	\$ 945	\$ 13,640	
114	1.705	\$ 12,770	\$ 12,132	\$ 12,387	\$ 4,263	\$ 99	\$ 541	\$ 553	\$ 3,205	\$ 99	\$ 352	\$ 842	\$ 3,205	\$ 95	\$ 57	\$ 703	\$ 950	\$ 13,721	
115	1.717	\$ 12,860	\$ 12,217	\$ 12,475	\$ 4,293	\$ 100	\$ 545	\$ 556	\$ 3,228	\$ 100	\$ 354	\$ 847	\$ 3,228	\$ 96	\$ 58	\$ 708	\$ 957	\$ 13,817	
117	1.734	\$ 12,988	\$ 12,338	\$ 12,598	\$ 4,335	\$ 101	\$ 551	\$ 562	\$ 3,260	\$ 101	\$ 358	\$ 856	\$ 3,260	\$ 97	\$ 58	\$ 715	\$ 966	\$ 13,954	
118	1.705	\$ 12,770	\$ 12,132	\$ 12,387	\$ 4,263	\$ 99	\$ 541	\$ 553	\$ 3,205	\$ 99	\$ 352	\$ 842	\$ 3,205	\$ 95	\$ 57	\$ 703	\$ 950	\$ 13,721	
120	1.705	\$ 12,770	\$ 12,132	\$ 12,387	\$ 4,263	\$ 99	\$ 541	\$ 553	\$ 3,205	\$ 99	\$ 352	\$ 842	\$ 3,205	\$ 95	\$ 57	\$ 703	\$ 950	\$ 13,721	
121	1.734	\$ 12,988	\$ 12,338	\$ 12,598	\$ 4,335	\$ 101	\$ 551	\$ 562	\$ 3,260	\$ 101	\$ 358	\$ 856	\$ 3,260	\$ 97	\$ 58	\$ 715	\$ 966	\$ 13,954	
122	0.947	\$ 7,093	\$ 6,738	\$ 6,880	\$ 2,368	\$ 55	\$ 301	\$ 307	\$ 1,780	\$ 55	\$ 195	\$ 467	\$ 1,780	\$ 53	\$ 32	\$ 390	\$ 528	\$ 7,621	
123	1.734	\$ 12,988	\$ 12,338	\$ 12,598	\$ 4,335	\$ 101	\$ 551	\$ 562	\$ 3,260	\$ 101	\$ 358	\$ 856	\$ 3,260	\$ 97	\$ 58	\$ 715	\$ 966	\$ 13,954	
124	1.801	\$ 13,489	\$ 12,815	\$ 13,085	\$ 4,503	\$ 105	\$ 572	\$ 584	\$ 3,386	\$ 105	\$ 372	\$ 889	\$ 3,386	\$ 100	\$ 60	\$ 743	\$ 1,004	\$ 14,493	
125	1.627	\$ 12,186	\$ 11,577	\$ 11,821	\$ 4,068	\$ 95	\$ 517	\$ 527	\$ 3,059	\$ 95	\$ 336	\$ 803	\$ 3,059	\$ 91	\$ 55	\$ 671	\$ 907	\$ 13,093	
127	1.571	\$ 11,767	\$ 11,178	\$ 11,414	\$ 3,928	\$ 92	\$ 499	\$ 509	\$ 2,953	\$ 92	\$ 324	\$ 775	\$ 2,953	\$ 88	\$ 53	\$ 648	\$ 876	\$ 12,642	
129	1.674	\$ 12,538	\$ 11,911	\$ 12,162	\$ 4,185	\$ 98	\$ 532	\$ 542	\$ 3,147	\$ 98	\$ 345	\$ 826	\$ 3,147	\$ 93	\$ 56	\$ 690	\$ 933	\$ 13,471	
131	1.674	\$ 12,538	\$ 11,911	\$ 12,162	\$ 4,185	\$ 98	\$ 532	\$ 542	\$ 3,147	\$ 98	\$ 345	\$ 826	\$ 3,147	\$ 93	\$ 56	\$ 690	\$ 933	\$ 13,471	
133	1.674	\$ 12,538	\$ 11,911	\$ 12,162	\$ 4,185	\$ 98	\$ 532	\$ 542	\$ 3,147	\$ 98	\$ 345	\$ 826	\$ 3,147	\$ 93	\$ 56	\$ 690	\$ 933	\$ 13,471	
135	0.967	\$ 7,243	\$ 6,881	\$ 7,026	\$ 2,418	\$ 56	\$ 307	\$ 313	\$ 1,818	\$ 56	\$ 199	\$ 477	\$ 1,818	\$ 54	\$ 32	\$ 399	\$ 539	\$ 7,782	
136	0.926	\$ 6,936	\$ 6,589	\$ 6,728	\$ 2,315	\$ 54	\$ 294	\$ 300	\$ 1,741	\$ 54	\$ 191	\$ 457	\$ 1,741	\$ 52	\$ 31	\$ 382	\$ 516	\$ 7,452	
137	1.683	\$ 12,606	\$ 11,975	\$ 12,227	\$ 4,208	\$ 98	\$ 534	\$ 545	\$ 3,164	\$ 98	\$ 347	\$ 831	\$ 3,164	\$ 94	\$ 56	\$ 694	\$ 938	\$ 13,544	
138	0.888	\$ 6,651	\$ 6,319	\$ 6,452	\$ 2,220	\$ 52	\$ 282	\$ 288	\$ 1,669	\$ 52	\$ 183	\$ 438	\$ 1,669	\$ 49	\$ 30	\$ 366	\$ 495	\$ 7,146	
139	1.674	\$ 12,538	\$ 11,911	\$ 12,162	\$ 4,185	\$ 98	\$ 532	\$ 542	\$ 3,147	\$ 98	\$ 345	\$ 826	\$ 3,147	\$ 93	\$ 56	\$ 690	\$ 933	\$ 13,471	
141	1.674	\$ 12,538	\$ 11,911	\$ 12,162	\$ 4,185	\$ 98	\$ 532	\$ 542	\$ 3,147	\$ 98	\$ 345	\$ 826	\$ 3,147	\$ 93	\$ 56	\$ 690	\$ 933	\$ 13,471	
143	1.674	\$ 12,538	\$ 11,911	\$ 12,162	\$ 4,185	\$ 98	\$ 532	\$ 542	\$ 3,147	\$ 98	\$ 345	\$ 826	\$ 3,147	\$ 93	\$ 56	\$ 690	\$ 933	\$ 13,471	
145	0.967	\$ 7,243	\$ 6,881	\$ 7,026	\$ 2,418	\$ 56	\$ 307	\$ 313	\$ 1,818	\$ 56	\$ 199	\$ 477	\$ 1,818	\$ 54	\$ 32	\$ 399	\$ 539	\$ 7,782	
147	1.454	\$ 10,890	\$ 10,346	\$ 10,564	\$ 3,635	\$ 85	\$ 462	\$ 471	\$ 2,734	\$ 85	\$ 300	\$ 718	\$ 2,734	\$ 81	\$ 49	\$ 600	\$ 810	\$ 11,701	
200	2.153	\$ 16,126	\$ 15,320	\$ 15,642	\$ 5,383	\$ 126	\$ 684	\$ 698	\$ 4,048	\$ 126	\$ 444	\$ 1,063	\$ 4,048	\$ 120	\$ 72	\$ 888	\$ 1,200	\$ 17,326	
201	2.021	\$ 15,137	\$ 14,380	\$ 14,683	\$ 5,053	\$ 118	\$ 642	\$ 655	\$ 3,799	\$ 118	\$ 417	\$ 998	\$ 3,799	\$ 113	\$ 68	\$ 833	\$ 1,126	\$ 16,264	
202	1.899	\$ 14,224	\$ 13,512	\$ 13,797	\$ 4,748	\$ 111	\$ 603	\$ 615	\$ 3,570	\$ 111	\$ 392	\$ 937	\$ 3,570	\$ 106	\$ 64	\$ 783	\$ 1,058	\$ 15,282	
203	1.734	\$ 12,988	\$ 12,338	\$ 12,598	\$ 4,335	\$ 101	\$ 551	\$ 562	\$ 3,260	\$ 101	\$ 358	\$ 856	\$ 3,260	\$ 97	\$ 58	\$ 715	\$ 966	\$ 13,954	
205	1.734	\$ 12,988	\$ 12,338	\$ 12,598	\$ 4,335	\$ 101	\$ 551	\$ 562	\$ 3,260	\$ 101	\$ 358	\$ 856	\$ 3,260	\$ 97	\$ 58	\$ 715	\$ 966	\$ 13,954	
207	1.754	\$ 13,137	\$ 12,481	\$ 12,743	\$ 4,385	\$ 102	\$ 557	\$ 568	\$ 3,298	\$ 102	\$ 362	\$ 866	\$ 3,298	\$ 98	\$ 59	\$ 723	\$ 978	\$ 14,115	
208	0.989	\$ 7,408	\$ 7,037	\$ 7,185	\$ 2,473	\$ 58	\$ 314	\$ 320	\$ 1,859	\$ 58	\$ 204	\$ 488	\$ 1,859	\$ 55	\$ 33	\$ 408	\$ 551	\$ 7,959	
209	2.677	\$ 20,051	\$ 19,048	\$ 19,449	\$ 6,693	\$ 156	\$ 850	\$ 868	\$ 5,033	\$ 156	\$ 552	\$ 1,321	\$ 5,033	\$ 149	\$ 90	\$ 1,104	\$ 1,492	\$ 21,543	
210	0.926	\$ 6,936	\$ 6,589	\$ 6,728	\$ 2,315	\$ 54	\$ 294	\$ 300	\$ 1,741	\$ 54	\$ 191	\$ 457	\$ 1,741	\$ 52	\$ 31	\$ 382	\$ 516	\$ 7,452	
211	1.715	\$ 12,845	\$ 12,203	\$ 12,460	\$ 4,288	\$ 100	\$ 545	\$ 556	\$ 3,224	\$ 100	\$ 354	\$ 847	\$ 3,224	\$ 96	\$ 57	\$ 707	\$ 956	\$ 13,801	
213	1.734	\$ 12,988	\$ 12,338	\$ 12,598	\$ 4,335	\$ 101	\$ 551	\$ 562	\$ 3,260	\$ 101	\$ 358	\$ 856	\$ 3,260	\$ 97	\$ 58	\$ 715	\$ 966	\$ 13,954	

			PAY in FULL OPTIONS with discount		LOAN OPTION @ 7.15%				= 3 - Lump Sum Payments & Monthly payments in addition to your current monthly assessment payment																										
South Hill Station Lofts			2025 SA Roof Replacement COA Assesment	Paid in full Assessment Due December 15, 2025	Paid in full Assessment Due January 15, 2026	01/15/2026-12/01/2026				01/01/2027-12/01/2027				01/01/2028-08/30/2028				Total Assessment Costs with Loan																	
			\$ 749,000	5% Discount	3% Discount	Special Assessment #1- Due 01/15/2026 & Extra Monthly Dues Payment begins 02/01/26				Special Assessment #2- Due 01/15/2027 & Extra Monthly Dues Payments Continue				Special Assessment #3- Due 01/15/2027 & Extra Monthly Dues payment continue thru Estimated Payoff of 08/01/2028																					
						SA = \$250,000 Loan = \$499,000				Est. Jan 1, 2027 Loan \$188,000 \$467,976 Balance				Est. Jan 1, 2028 Loan \$ 230,526 Balance				\$ 55,732	\$ 804,732																
						Jan 15 SA due - First Loan payment Feb 1				Yr 2 SA & Yr 2 Loan payments Jan 1 - Dec 1 2027				Yr 3 SA Jan 1 - Aug 30 - Loan paid off																					
Percentage in Common Elements			Total Assesment	Paid in Full Assessment	Paid in Full Assessment	SA 1 ROOF PROJECT DOWN PAYMENT	Monthly Loan Payment	2026 Loan Interest cost	2026 Payment Loan Principal paid	SA 2 Lump Principal Payment	Monthly Loan Payment	2027 Loan Interest cost	2027 Payment Loan Principal paid	SA 3 Lump Principal Payment	Monthly Loan Payment	2028 Loan Interest cost	2028 Payment Loan Principal paid	Total Interest Paid	Total Assessment with Interest																
215	1.734	\$	12,988	\$	12,338	\$	4,335	\$	101	\$	551	\$	562	\$	3,260	\$	101	\$	358	\$	856	\$	3,260	\$	97	\$	58	\$	715	\$	966	\$	13,954		
217	1.734	\$	12,988	\$	12,338	\$	4,335	\$	101	\$	551	\$	562	\$	3,260	\$	101	\$	358	\$	856	\$	3,260	\$	97	\$	58	\$	715	\$	966	\$	13,954		
219	1.625	\$	12,171	\$	11,563	\$	4,063	\$	95	\$	516	\$	527	\$	3,055	\$	95	\$	335	\$	802	\$	3,055	\$	91	\$	54	\$	670	\$	906	\$	13,077		
221	1.744	\$	13,063	\$	12,409	\$	4,360	\$	102	\$	554	\$	565	\$	3,279	\$	102	\$	360	\$	861	\$	3,279	\$	97	\$	58	\$	719	\$	972	\$	14,035		
222	1.701	\$	12,740	\$	12,103	\$	4,253	\$	99	\$	540	\$	551	\$	3,198	\$	99	\$	351	\$	840	\$	3,198	\$	95	\$	57	\$	701	\$	948	\$	13,688		
223	1.859	\$	13,924	\$	13,228	\$	4,648	\$	108	\$	590	\$	602	\$	3,495	\$	108	\$	384	\$	918	\$	3,495	\$	104	\$	62	\$	767	\$	1,036	\$	14,960		
225	1.859	\$	13,924	\$	13,228	\$	4,648	\$	108	\$	590	\$	602	\$	3,495	\$	108	\$	384	\$	918	\$	3,495	\$	104	\$	62	\$	767	\$	1,036	\$	14,960		
226	1.701	\$	12,740	\$	12,103	\$	4,253	\$	99	\$	540	\$	551	\$	3,198	\$	99	\$	351	\$	840	\$	3,198	\$	95	\$	57	\$	701	\$	948	\$	13,688		
228	1.701	\$	12,740	\$	12,103	\$	4,253	\$	99	\$	540	\$	551	\$	3,198	\$	99	\$	351	\$	840	\$	3,198	\$	95	\$	57	\$	701	\$	948	\$	13,688		
229	1.859	\$	13,924	\$	13,228	\$	4,648	\$	108	\$	590	\$	602	\$	3,495	\$	108	\$	384	\$	918	\$	3,495	\$	104	\$	62	\$	767	\$	1,036	\$	14,960		
232	1.701	\$	12,740	\$	12,103	\$	4,253	\$	99	\$	540	\$	551	\$	3,198	\$	99	\$	351	\$	840	\$	3,198	\$	95	\$	57	\$	701	\$	948	\$	13,688		
234	0.926	\$	6,936	\$	6,589	\$	2,315	\$	54	\$	294	\$	300	\$	1,741	\$	54	\$	191	\$	457	\$	1,741	\$	52	\$	31	\$	382	\$	516	\$	7,452		
235	1.158	\$	8,673	\$	8,240	\$	8,413	\$	2,895	\$	68	\$	368	\$	375	\$	2,177	\$	68	\$	239	\$	572	\$	2,177	\$	65	\$	39	\$	478	\$	645	\$	9,319
236	0.888	\$	6,651	\$	6,319	\$	6,452	\$	2,220	\$	52	\$	282	\$	288	\$	1,669	\$	52	\$	183	\$	438	\$	1,669	\$	49	\$	30	\$	366	\$	495	\$	7,146
237	1.683	\$	12,606	\$	11,975	\$	4,208	\$	98	\$	534	\$	545	\$	3,164	\$	98	\$	347	\$	831	\$	3,164	\$	94	\$	56	\$	694	\$	938	\$	13,544		
239	1.674	\$	12,538	\$	11,911	\$	4,185	\$	98	\$	532	\$	542	\$	3,147	\$	98	\$	345	\$	826	\$	3,147	\$	93	\$	56	\$	690	\$	933	\$	13,471		
241	1.674	\$	12,538	\$	11,911	\$	4,185	\$	98	\$	532	\$	542	\$	3,147	\$	98	\$	345	\$	826	\$	3,147	\$	93	\$	56	\$	690	\$	933	\$	13,471		
243	1.674	\$	12,538	\$	11,911	\$	4,185	\$	98	\$	532	\$	542	\$	3,147	\$	98	\$	345	\$	826	\$	3,147	\$	93	\$	56	\$	690	\$	933	\$	13,471		
245	1.674	\$	12,538	\$	11,911	\$	4,185	\$	98	\$	532	\$	542	\$	3,147	\$	98	\$	345	\$	826	\$	3,147	\$	93	\$	56	\$	690	\$	933	\$	13,471		
247	1.498	\$	11,220	\$	10,659	\$	10,883	\$	3,745	\$	87	\$	476	\$	485	\$	2,816	\$	87	\$	309	\$	739	\$	2,816	\$	83	\$	50	\$	618	\$	835	\$	12,055
Totals		100	\$ 749,000	\$ 711,550	\$ 726,530	\$ 250,000	\$ 5,833	\$ 31,751	\$ 32,406	\$ 188,000	\$ 5,833	\$ 20,630	\$ 49,359	\$ 188,000	\$ 5,574	\$ 3,351	\$ 41,235	\$ 55,732	\$ 804,732																
Projected Loan Balance if all units used the loan option						\$ 499,000	\$ 466,594		\$ 278,594		\$ 229,235		\$ 41,235		\$ (0)																				
						1/15/2026	12/31/2025		2/1/2027		12/31/2027		2/1/2028		8/1/2028																				