

| South Hill<br>Station Lofts |                                     | 2025 Budget<br>\$151000.00 COA<br>Assessment                 |                      | 2026 Budget \$181,656.00<br>COA Assessment                   |                      | 2026 Budget \$210,756.00 COA<br>Assessment with Metronet by unit<br>vote approval required |                                                       |                                             | Budget \$749,000 COA Roof/Awning<br>Assessment |                                                             |                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                             |                                     | including Public Utilities<br>and Current Shared<br>Internet |                      | including Public Utilities<br>and Current Shared<br>Internet |                      | including public utilities & Metronet<br>in each Unit                                      |                                                       |                                             |                                                | Due<br>December<br>15, 2025                                 | Due<br>January 15,<br>2026                                  |
| Unit No.                    | Percentage in<br>Common<br>Elements | Annual<br>Assesment                                          | Monthly<br>Assesment | Annual<br>Assesment                                          | Monthly<br>Assesment | 2026 Budget<br>\$210,756.00<br>COA<br>Assessment<br>with                                   | Monthly<br>Assesment<br>Metronet by<br>% in<br>common | Monthly<br>Assesment<br>Metronet by<br>door | Total<br>Assesment                             | Assessment<br>with 5%<br>discount for<br>Payment in<br>full | Assessment<br>with 3%<br>discount for<br>Payment in<br>full |
| 100                         | 2.018                               | \$ 3,047                                                     | \$ 254               | \$ 3,666                                                     | \$ 305               | \$ 4,253                                                                                   | \$ 354                                                | \$ 341                                      | \$ 15,115                                      | \$ 14,359.08                                                | \$ 14,661.38                                                |
| 101                         | 0.873                               | \$ 1,318                                                     | \$ 110               | \$ 1,586                                                     | \$ 132               | \$ 1,840                                                                                   | \$ 153                                                | \$ 175                                      | \$ 6,539                                       | \$ 6,211.83                                                 | \$ 6,342.61                                                 |
| 103                         | 1.39                                | \$ 2,099                                                     | \$ 175               | \$ 2,525                                                     | \$ 210               | \$ 2,930                                                                                   | \$ 244                                                | \$ 250                                      | \$ 10,411                                      | \$ 9,890.55                                                 | \$ 10,098.77                                                |
| 105                         | 1.734                               | \$ 2,618                                                     | \$ 218               | \$ 3,150                                                     | \$ 262               | \$ 3,655                                                                                   | \$ 305                                                | \$ 300                                      | \$ 12,988                                      | \$ 12,338.28                                                | \$ 12,598.03                                                |
| 106                         | 1.705                               | \$ 2,575                                                     | \$ 215               | \$ 3,097                                                     | \$ 258               | \$ 3,593                                                                                   | \$ 299                                                | \$ 296                                      | \$ 12,770                                      | \$ 12,131.93                                                | \$ 12,387.34                                                |
| 108                         | 1.591                               | \$ 2,402                                                     | \$ 200               | \$ 2,890                                                     | \$ 241               | \$ 3,353                                                                                   | \$ 279                                                | \$ 279                                      | \$ 11,917                                      | \$ 11,320.76                                                | \$ 11,559.09                                                |
| 109                         | 1.715                               | \$ 2,590                                                     | \$ 216               | \$ 3,115                                                     | \$ 260               | \$ 3,614                                                                                   | \$ 301                                                | \$ 297                                      | \$ 12,845                                      | \$ 12,203.08                                                | \$ 12,459.99                                                |
| 111                         | 0.967                               | \$ 1,460                                                     | \$ 122               | \$ 1,757                                                     | \$ 146               | \$ 2,038                                                                                   | \$ 170                                                | \$ 189                                      | \$ 7,243                                       | \$ 6,880.69                                                 | \$ 7,025.55                                                 |
| 113                         | 1.695                               | \$ 2,559                                                     | \$ 213               | \$ 3,079                                                     | \$ 257               | \$ 3,572                                                                                   | \$ 298                                                | \$ 294                                      | \$ 12,696                                      | \$ 12,060.77                                                | \$ 12,314.68                                                |
| 114                         | 1.705                               | \$ 2,575                                                     | \$ 215               | \$ 3,097                                                     | \$ 258               | \$ 3,593                                                                                   | \$ 299                                                | \$ 296                                      | \$ 12,770                                      | \$ 12,131.93                                                | \$ 12,387.34                                                |
| 115                         | 1.717                               | \$ 2,593                                                     | \$ 216               | \$ 3,119                                                     | \$ 260               | \$ 3,619                                                                                   | \$ 302                                                | \$ 298                                      | \$ 12,860                                      | \$ 12,217.31                                                | \$ 12,474.52                                                |
| 117                         | 1.734                               | \$ 2,618                                                     | \$ 218               | \$ 3,150                                                     | \$ 262               | \$ 3,655                                                                                   | \$ 305                                                | \$ 300                                      | \$ 12,988                                      | \$ 12,338.28                                                | \$ 12,598.03                                                |
| 118                         | 1.705                               | \$ 2,575                                                     | \$ 215               | \$ 3,097                                                     | \$ 258               | \$ 3,593                                                                                   | \$ 299                                                | \$ 296                                      | \$ 12,770                                      | \$ 12,131.93                                                | \$ 12,387.34                                                |
| 120                         | 1.705                               | \$ 2,575                                                     | \$ 215               | \$ 3,097                                                     | \$ 258               | \$ 3,593                                                                                   | \$ 299                                                | \$ 296                                      | \$ 12,770                                      | \$ 12,131.93                                                | \$ 12,387.34                                                |
| 121                         | 1.734                               | \$ 2,618                                                     | \$ 218               | \$ 3,150                                                     | \$ 262               | \$ 3,655                                                                                   | \$ 305                                                | \$ 300                                      | \$ 12,988                                      | \$ 12,338.28                                                | \$ 12,598.03                                                |
| 122                         | 0.947                               | \$ 1,430                                                     | \$ 119               | \$ 1,720                                                     | \$ 143               | \$ 1,996                                                                                   | \$ 166                                                | \$ 186                                      | \$ 7,093                                       | \$ 6,738.38                                                 | \$ 6,880.24                                                 |
| 123                         | 1.734                               | \$ 2,618                                                     | \$ 218               | \$ 3,150                                                     | \$ 262               | \$ 3,655                                                                                   | \$ 305                                                | \$ 300                                      | \$ 12,988                                      | \$ 12,338.28                                                | \$ 12,598.03                                                |
| 124                         | 1.801                               | \$ 2,720                                                     | \$ 227               | \$ 3,272                                                     | \$ 273               | \$ 3,796                                                                                   | \$ 316                                                | \$ 310                                      | \$ 13,489                                      | \$ 12,815.02                                                | \$ 13,084.81                                                |
| 125                         | 1.627                               | \$ 2,457                                                     | \$ 205               | \$ 2,956                                                     | \$ 246               | \$ 3,429                                                                                   | \$ 286                                                | \$ 285                                      | \$ 12,186                                      | \$ 11,576.92                                                | \$ 11,820.64                                                |
| 127                         | 1.571                               | \$ 2,372                                                     | \$ 198               | \$ 2,854                                                     | \$ 238               | \$ 3,311                                                                                   | \$ 276                                                | \$ 276                                      | \$ 11,767                                      | \$ 11,178.45                                                | \$ 11,413.79                                                |
| 129                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 131                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 133                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 135                         | 0.967                               | \$ 1,460                                                     | \$ 122               | \$ 1,757                                                     | \$ 146               | \$ 2,038                                                                                   | \$ 170                                                | \$ 189                                      | \$ 7,243                                       | \$ 6,880.69                                                 | \$ 7,025.55                                                 |
| 136                         | 0.926                               | \$ 1,398                                                     | \$ 117               | \$ 1,682                                                     | \$ 140               | \$ 1,952                                                                                   | \$ 163                                                | \$ 183                                      | \$ 6,936                                       | \$ 6,588.95                                                 | \$ 6,727.67                                                 |
| 137                         | 1.683                               | \$ 2,541                                                     | \$ 212               | \$ 3,057                                                     | \$ 255               | \$ 3,547                                                                                   | \$ 296                                                | \$ 293                                      | \$ 12,606                                      | \$ 11,975.39                                                | \$ 12,227.50                                                |
| 138                         | 0.888                               | \$ 1,341                                                     | \$ 112               | \$ 1,613                                                     | \$ 134               | \$ 1,872                                                                                   | \$ 156                                                | \$ 177                                      | \$ 6,651                                       | \$ 6,318.56                                                 | \$ 6,451.59                                                 |
| 139                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 141                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 143                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 145                         | 0.967                               | \$ 1,460                                                     | \$ 122               | \$ 1,757                                                     | \$ 146               | \$ 2,038                                                                                   | \$ 170                                                | \$ 189                                      | \$ 7,243                                       | \$ 6,880.69                                                 | \$ 7,025.55                                                 |
| 147                         | 1.454                               | \$ 2,196                                                     | \$ 183               | \$ 2,641                                                     | \$ 220               | \$ 3,064                                                                                   | \$ 255                                                | \$ 259                                      | \$ 10,890                                      | \$ 10,345.94                                                | \$ 10,563.75                                                |
| 200                         | 2.153                               | \$ 3,251                                                     | \$ 271               | \$ 3,911                                                     | \$ 326               | \$ 4,538                                                                                   | \$ 378                                                | \$ 361                                      | \$ 16,126                                      | \$ 15,319.67                                                | \$ 15,642.19                                                |
| 201                         | 2.021                               | \$ 3,052                                                     | \$ 254               | \$ 3,671                                                     | \$ 306               | \$ 4,259                                                                                   | \$ 355                                                | \$ 342                                      | \$ 15,137                                      | \$ 14,380.43                                                | \$ 14,683.17                                                |
| 202                         | 1.899                               | \$ 2,867                                                     | \$ 239               | \$ 3,450                                                     | \$ 287               | \$ 4,002                                                                                   | \$ 334                                                | \$ 324                                      | \$ 14,224                                      | \$ 13,512.33                                                | \$ 13,796.80                                                |
| 203                         | 1.734                               | \$ 2,618                                                     | \$ 218               | \$ 3,150                                                     | \$ 262               | \$ 3,655                                                                                   | \$ 305                                                | \$ 300                                      | \$ 12,988                                      | \$ 12,338.28                                                | \$ 12,598.03                                                |
| 205                         | 1.734                               | \$ 2,618                                                     | \$ 218               | \$ 3,150                                                     | \$ 262               | \$ 3,655                                                                                   | \$ 305                                                | \$ 300                                      | \$ 12,988                                      | \$ 12,338.28                                                | \$ 12,598.03                                                |
| 207                         | 1.754                               | \$ 2,649                                                     | \$ 221               | \$ 3,186                                                     | \$ 266               | \$ 3,697                                                                                   | \$ 308                                                | \$ 303                                      | \$ 13,137                                      | \$ 12,480.59                                                | \$ 12,743.34                                                |
| 208                         | 0.989                               | \$ 1,493                                                     | \$ 124               | \$ 1,797                                                     | \$ 150               | \$ 2,084                                                                                   | \$ 174                                                | \$ 192                                      | \$ 7,408                                       | \$ 7,037.23                                                 | \$ 7,185.38                                                 |
| 209                         | 2.677                               | \$ 4,042                                                     | \$ 337               | \$ 4,863                                                     | \$ 405               | \$ 5,642                                                                                   | \$ 470                                                | \$ 437                                      | \$ 20,051                                      | \$ 19,048.19                                                | \$ 19,449.21                                                |
| 210                         | 0.926                               | \$ 1,398                                                     | \$ 117               | \$ 1,682                                                     | \$ 140               | \$ 1,952                                                                                   | \$ 163                                                | \$ 183                                      | \$ 6,936                                       | \$ 6,588.95                                                 | \$ 6,727.67                                                 |
| 211                         | 1.715                               | \$ 2,590                                                     | \$ 216               | \$ 3,115                                                     | \$ 260               | \$ 3,614                                                                                   | \$ 301                                                | \$ 297                                      | \$ 12,845                                      | \$ 12,203.08                                                | \$ 12,459.99                                                |
| 213                         | 1.734                               | \$ 2,618                                                     | \$ 218               | \$ 3,150                                                     | \$ 262               | \$ 3,655                                                                                   | \$ 305                                                | \$ 300                                      | \$ 12,988                                      | \$ 12,338.28                                                | \$ 12,598.03                                                |
| 215                         | 1.734                               | \$ 2,618                                                     | \$ 218               | \$ 3,150                                                     | \$ 262               | \$ 3,655                                                                                   | \$ 305                                                | \$ 300                                      | \$ 12,988                                      | \$ 12,338.28                                                | \$ 12,598.03                                                |
| 217                         | 1.734                               | \$ 2,618                                                     | \$ 218               | \$ 3,150                                                     | \$ 262               | \$ 3,655                                                                                   | \$ 305                                                | \$ 300                                      | \$ 12,988                                      | \$ 12,338.28                                                | \$ 12,598.03                                                |
| 219                         | 1.625                               | \$ 2,454                                                     | \$ 204               | \$ 2,952                                                     | \$ 246               | \$ 3,425                                                                                   | \$ 285                                                | \$ 284                                      | \$ 12,171                                      | \$ 11,562.69                                                | \$ 11,806.11                                                |
| 221                         | 1.744                               | \$ 2,633                                                     | \$ 219               | \$ 3,168                                                     | \$ 264               | \$ 3,676                                                                                   | \$ 306                                                | \$ 302                                      | \$ 13,063                                      | \$ 12,409.43                                                | \$ 12,670.68                                                |
| 222                         | 1.701                               | \$ 2,569                                                     | \$ 214               | \$ 3,090                                                     | \$ 257               | \$ 3,585                                                                                   | \$ 299                                                | \$ 295                                      | \$ 12,740                                      | \$ 12,103.47                                                | \$ 12,358.28                                                |
| 223                         | 1.859                               | \$ 2,807                                                     | \$ 234               | \$ 3,377                                                     | \$ 281               | \$ 3,918                                                                                   | \$ 326                                                | \$ 318                                      | \$ 13,924                                      | \$ 13,227.71                                                | \$ 13,506.19                                                |
| 225                         | 1.859                               | \$ 2,807                                                     | \$ 234               | \$ 3,377                                                     | \$ 281               | \$ 3,918                                                                                   | \$ 326                                                | \$ 318                                      | \$ 13,924                                      | \$ 13,227.71                                                | \$ 13,506.19                                                |
| 226                         | 1.701                               | \$ 2,569                                                     | \$ 214               | \$ 3,090                                                     | \$ 257               | \$ 3,585                                                                                   | \$ 299                                                | \$ 295                                      | \$ 12,740                                      | \$ 12,103.47                                                | \$ 12,358.28                                                |
| 228                         | 1.701                               | \$ 2,569                                                     | \$ 214               | \$ 3,090                                                     | \$ 257               | \$ 3,585                                                                                   | \$ 299                                                | \$ 295                                      | \$ 12,740                                      | \$ 12,103.47                                                | \$ 12,358.28                                                |
| 229                         | 1.859                               | \$ 2,807                                                     | \$ 234               | \$ 3,377                                                     | \$ 281               | \$ 3,918                                                                                   | \$ 326                                                | \$ 318                                      | \$ 13,924                                      | \$ 13,227.71                                                | \$ 13,506.19                                                |
| 232                         | 1.701                               | \$ 2,569                                                     | \$ 214               | \$ 3,090                                                     | \$ 257               | \$ 3,585                                                                                   | \$ 299                                                | \$ 295                                      | \$ 12,740                                      | \$ 12,103.47                                                | \$ 12,358.28                                                |
| 234                         | 0.926                               | \$ 1,398                                                     | \$ 117               | \$ 1,682                                                     | \$ 140               | \$ 1,952                                                                                   | \$ 163                                                | \$ 183                                      | \$ 6,936                                       | \$ 6,588.95                                                 | \$ 6,727.67                                                 |
| 235                         | 1.158                               | \$ 1,749                                                     | \$ 146               | \$ 2,104                                                     | \$ 175               | \$ 2,441                                                                                   | \$ 203                                                | \$ 216                                      | \$ 8,673                                       | \$ 8,239.75                                                 | \$ 8,413.22                                                 |
| 236                         | 0.888                               | \$ 1,341                                                     | \$ 112               | \$ 1,613                                                     | \$ 134               | \$ 1,872                                                                                   | \$ 156                                                | \$ 177                                      | \$ 6,651                                       | \$ 6,318.56                                                 | \$ 6,451.59                                                 |
| 237                         | 1.683                               | \$ 2,541                                                     | \$ 212               | \$ 3,057                                                     | \$ 255               | \$ 3,547                                                                                   | \$ 296                                                | \$ 293                                      | \$ 12,606                                      | \$ 11,975.39                                                | \$ 12,227.50                                                |
| 239                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 241                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 243                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 245                         | 1.674                               | \$ 2,528                                                     | \$ 211               | \$ 3,041                                                     | \$ 253               | \$ 3,528                                                                                   | \$ 294                                                | \$ 291                                      | \$ 12,538                                      | \$ 11,911.35                                                | \$ 12,162.11                                                |
| 247                         | 1.498                               | \$ 2,262                                                     | \$ 188               | \$ 2,721                                                     | \$ 227               | \$ 3,157                                                                                   | \$ 263                                                | \$ 266                                      | \$ 11,220                                      | \$ 10,659.02                                                | \$ 10,883.42                                                |
| Totals                      | 100                                 | \$ 151,000                                                   | \$ 12,583            | \$ 181,656                                                   | \$ 15,138            | \$ 210,756                                                                                 | \$ 17,563                                             | \$ 17,563                                   | \$ 749,000                                     | \$ 711,550                                                  | \$ 726,530                                                  |